

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Приморский, 26
Площадь 2 718,40 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	101 516	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	103 282	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	593 648	
8.	- за содержание дома		руб.	329 522	
9.	- за текущий ремонт		руб.	163 040	
10.	- за услуги управления		руб.	101 085	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	584 339	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	573 419	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	10 920	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	685 855	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	264 380	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	123 510	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 204	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	29 359	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	82 204	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	34 578	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 262	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	118 087	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	23 842	Круглосуточно	кВт*час	20 378
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	11 958	Круглосуточно	куб.м	114
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 498	Круглосуточно	куб.м	116

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 642	Круглосуточно	куб.м	232
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	21 143	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,65
22.1.	Очистка кровли от снега	2 800	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,09
22.2.	Ремонт канализации (27 кв)	11 843	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,36
22.3.	Проверка теплопреобразователей	6 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	101 085	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	45 778
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	68 092
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	6 647
35.	Начислено потребителям			руб.	86 011
36.	Оплачено потребителями			руб.	76 292
37.	Задолженность потребителей			руб.	26 564
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	71 853
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	71 853
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	9 250
43.	Начислено потребителям			руб.	145 496
44.	Оплачено потребителями			руб.	128 563
45.	Задолженность потребителей			руб.	41 529
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	142 264
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	142 264
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	3 091
53.	Задолженность потребителей			руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	27
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10000